

Provozní řád Stáje Farma Tehov

1. Základní ustanovení:

- a. Provozovatel Stáje Farma Tehov:

Ing. Petr Zajíček

Dlouhá 311

251 01 Tehov

IČO 43754848, DIČ CZ6801171795

- b. Provozní řád Stáje Farma Tehov je nedílnou součástí smlouvy o ustájení a je závazný pro klienty Stáje.
- c. Provozní řád Stáje je klientům přístupný zejména v tištěné formě na nástěnce v průjezdu a průchodu hlavní budovou stáje.
- d. O proběhlé aktualizaci Provozního řádu Stáje jsou klienti informováni písemně.
- e. **Objekt je monitorován kamerami** za účelem zajištění bezpečnosti osob, zvířat a majetku.
- f. Účinnost:

Provozní řád Stáje Farma Tehov nabývá účinnosti dnem první publikace a **je platný ve znění poslední schválené revize.**

Datum ustanovení 25. června 2015

Kateřina Pokorná

Revize: 26. května 2025

Ing. Magdalena Zajíčková

09. června 2025

Ing. Magdalena Zajíčková

Schváleno:

09. června 2025

Ing. Petr Zajíček

I. Obecná ustanovení

2. Přístupnost areálu

- g. Areál je přístupný všem majitelům koní denně s výjimkou nočních hodin (22:00 – 06:00).
- h. V době nočního klidu zvířat je klientům a návštěvám povolen vstup pouze po domluvě s provozovatelem nebo stájníkem.

3. Pohyb dětí

- i. Děti mladší 15 let se mohou pohybovat po areálu pouze v doprovodu osoby starší 18 let, která za dítě plně zodpovídá.
- j. Berte na vědomí pohyb mechanizace na Farmě a pohyb zvířat, buďte opatrní na sebe i své děti.

4. Psi v areálu

- k. mají povolen vstup do areálu pouze pod dohledem majitele a na vodítku s výjimkou psů majitele a provozovatele Farmy a zaměstnanců.
- l. Zákaz zavírání psů do boxů.
- m. Majitelé zodpovídají za škody způsobené jejich psy.
- n. Zákaz vodění psů do klubovny, šatny a sociálky.
- o. Majitelé psů jsou povinni po psech sbírat výkaly a umístit je do odpadkového koše, případně sebrat lopatou a hodit na hnojiště.
- p. Areál Stáje Farmy Tehov podléhá pravidelné deratizaci. Upozorňuje klienty na výskyt nástrah a jedů na potkany.

5. Provozní prostory stáje

- q. Je zakázáno vstupovat do provozních prostor areálu, které bezprostředně nesouvisí s ustájením, pohybem a péčí o koně (sklad, kotelna, seník a jiné)
- r. Do přípravný krmiv (futrovna) je vstup povolen pouze s odpovědnou osobou (stájníkem) nebo po domluvě s ním.

6. Kouření

- s. Zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v budovách Farmy a v blízkosti seníku a stohu.
- t. Je nutno dodržovat pořádek, zejména neodhazovat nedopalky na zem.

7. Parkování

- u. Parkovat lze pouze na parkovištích před průjezdem.
- v. Parkování v jiných prostorách farmy je zakázáno.
 - i) Výjimka: veterinář, kovář.
- w. Vjezd do zadní části areálu pouze po dohodě s provozovatelem Stáje nebo jím pověřenou osobou.

8. Úklid výkalů:

- x. Uklízejte bobky po svých koních a psech, zejména
 - i) Na cestách a travnatých plochách v areálu Farmy včetně místa k mytí koní
 - ii) na jízdárně kruhové i obdélníkové
 - iii) v průchodu (uličce) obou stájí
 - iv) ve vesnici.

9. Zodpovědnost za způsobené škody:

- y. V případě poškození vybavení areálu koněm, psem, majitelem nebo osobou pověřenou majitelem, je tento povinen škodu uhradit provozovateli Stáje Farma Tehov.
- z. Smluvní klient stáje nese odpovědnost také za chování osob, které do areálu Stáje Farmy Tehov přivede nebo pozve. Tito musí být poučeni o pravidlech a Řádu.

II. Užívání společných prostor

10. Šatny a sociálky

- a. Používejte pouze provozovatelem nebo jím pověřenou osobou přidělenou, řádně označenou skříňku.
- b. Nárok na jednu skříňku v šatně má každý jeden majitel (v případě nedostatečné kapacity provozovatel zajistí jinou srovnatelně komfortní skříňku). Klient ke své skříňce obdrží jednu kopii klíče bezplatně, další kopie jsou zpoplatněny (resp. klient hradí náklady na vyhotovení kopie).
- c. V šatnách a na toaletách udržujte čistotu a pořádek.
- d. Je zakázáno skladovat v šatně pečivo a jiné potraviny, které mohou být lákadlem pro potkany.
- e. Každý klient je povinen zabezpečit si své věci před odcizením. Stáj Farma Tehov neručí za odložené věci.

11. Klubovna

- f. Klubovna se nachází v prvním patře Farmy.
- g. Klientům stáje je Klubovna plně k dispozici dle potřeby, je zde možnost použít varnou konvici, mikrovlnku, nádobí a jiné.
- h. Udržujte čistotu a pořádek v Klubovně, uklízejte po sobě odpadky a špinavé nádobí.

12. Sedlovny

- i. Stáj má k dispozici tři sedlovny, vedení stáje klientovi přidělí místo v sedlovně.
 - i. Sedlovna č. 1 v centrální části budovy
 - ii. Sedlovna č. 2 v centrální části budovy
 - iii. Sedlovna č. 3 („westernová“) v zadní části budovy
- j. Každý klient obdrží jeden bezpečnostní klíč k sedlovně. Každý další kopie nebo náhradní klíč je zpoplatněn částkou 250 Kč (hradí klient).
- k. Používejte pouze svůj přidělený a řádně podepsaný hák na sedlo *nebo* vozík.
- l. Jedno sedlo má nárok na jeden hák *nebo* jeden vozík – ne obojí.
- m. Nepoužívejte cizí výstroj, udržujte čistotu a pořádek.

13. Přípravna krmiv (futrovna)

- n. Přístup do futrovny je umožněn pouze v doprovodu zodpovědné osoby (stájníka) nebo po domluvě.
- o. Krmiva ve futrovně jsou majetkem klientů nebo provozovatele Stáje. Není možné si ve futrovně svévolně nabírat jakékoliv jaderné krmivo či zeleninu, není-li vaším majetkem.
- p. Futrovna musí být trvale zavřená a tím zabezpečená proti vstupu zvířat.

14. Obecná pravidla stáje

- q. Sedláni čistění a ošetřování koně probíhá na úvazišti nebo v boxu.
- r. Ošetřování kopyt a kování probíhá na kovárně nebo v boxu.

- s. Ulička ve stáji musí zůstat volná a bezpečná pro pohyb osob, zde koně neošetřujte, nesedlejte.
- t. Při pohybu po areálu mějte svého koně vždy pod kontrolou – musí být ve vyhrazeném výběhu nebo uvázaný na vodítku.
- u. Ve stáji i u úvaziště udržujte čistotu a pořádek. Ve stáji (v uličce) i na úvazišti nezanechávejte po koních výkaly, sbírejte je a odnášejte na hnůj.
- v. Sušení dek
 - a. K tomuto účelu jsou v centrální části budovy v průjezdu dva nástěnné sušáky.
 - b. Sušáky slouží k sušení dek, ne k dlouhodobému odložení a skladování.

III. Jízdárna a kruhová jízdárna

15. Obdélníková venkovní jízdárna

- a. Jízdárna se nachází v horní části areálu a má rozměr 20 × 70 m.
- b. Skokový materiál
 - a. K dispozici v boudičce u jízdárny
 - b. Klientům je skokový materiál k dispozici, klient je ale povinen po skončení užívání tento materiál zase vrátit do boudy.
- c. Výkaly
 - a. Na cestě k jízdárně i na jízdárně je klient povinen sbírat výkaly po svém koni a umístit je do nádob k tomuto účelu připravených nebo na hnůj.
- d. Poškození vybavení jízdárny způsobené klientem nebo zvířetem v jeho majetku
 - a. Je klient povinen nahlásit provozovateli stáje;
 - b. Je povinen aktivně se podílet na nápravě, v případě nutnosti také finančně v plné výši.
 - c. V případě, že klient zjistí poškození na místě při příchodu, je povinen tuto skutečnost hlásit provozovateli stáje.
- e. Bezpečnost
 - a. Užívání jízdárny je možné pouze po předchozí rezervaci místa na jízdárně ve sdíleném kalendáři.
 - b. V jednu chvíli smí být z bezpečnostních důvodů na jízdárně maximálně 4 koně.
 - c. Pohyb po jízdárně se řídí obecnými jízdárenskými pravidly dle ČJF.
- f. Jízdárna je vybavena světlem, pokud za tmy rozsvítíte, nechte světlo svítit. Zhasne ho zaměstnanec stáje.

16. Kruhová jízdárna

- g. Nachází se v přední části areálu v blízkosti parkoviště.
- h. Výkaly
 - a. Na cestě k jízdárně i na jízdárně je klient povinen sbírat výkaly po svém koni a umístit je do nádob k tomuto účelu připravených nebo na hnůj.
- i. Poškození vybavení jízdárny způsobené klientem nebo zvířetem v jeho majetku
 - a. Je klient povinen nahlásit provozovateli stáje;
 - b. Je povinen aktivně se podílet na nápravě, v případě nutnosti také finančně v plné výši.
 - c. V případě, že klient zjistí poškození na místě při příchodu, je povinen tuto skutečnost hlásit provozovateli stáje.
- j. Bezpečnost
 - a. Užívání jízdárny je možné pouze po předchozí rezervaci místa na jízdárně ve sdíleném kalendáři.
 - b. V jednu chvíli smí být z bezpečnostních důvodů na jízdárně maximálně 1 kůň.

IV. Koně

17. Režim a ošetřování

- a. Koně tráví světlou část dne ve výběhu, noc v boxu.
- b. Boxy jsou stlané pšeničnou, ječnou nebo ovesnou slámou.
- c. Stlaní pilinami je možné po dohodě s provozovatelem stáje za příplatek dle ceníku.
- d. Stájník dle přání majitele koně vykonává další „extra služby“, které jsou zpoplatněny dle ceníku, např.
 - i. Vodění do výběhu nebo z výběhu na ruce
 - ii. Dekování
 - iii. Bandáže, chrániče, aj.
 - iv. Masky proti hmyzu a podobně.
- e. Stájník ani provozovatel Stáje nenesou odpovědnost za škody na výše jmenovaném vybavení způsobené koněm, jinými koňmi nebo opotřebením materiálu.

18. Krmení

- a. Standardní krmení zahrnuje
 - a. Ráno a večer seno (8–15 kg dle potřeb koně), v zimě navíc senáž
 - b. Jadrná krmiva max. 5 l denně
 - i. Oves mačkaný
 - ii. Ječmen mačkaný
 - c. Cílem managementu krmení je zajistit optimální tělesnou kondici a vývoj koně a zároveň zamezit plýtvání krmiva.
- b. Nadstandardní krmení se řídí dle ceníku, např.
 - a. Polední krmení
 - b. Nadstandardní dávka sena nebo jadrných krmiv a jiné.
- c. Další krmiva
 - a. Další krmiva a minerální doplňky si hradí a dodává do stáje klient
- d. Stájník užívá a zkrmuje krmiva dle dohody s majitelem koně.
- e. Krmení ve stáji probíhá ráno min. 90 minut před vypouštěním koní na pastvu a večer po jejich návratu do stáje. Časy vypouštění a zavírání koní se v průběhu roku mění v závislosti na délce světelného dne.

19. Výběhy

- f. majitel stáje garantuje 2 hlavní výběhy (pastviny) pro dvě základní stáda
- g. V případě dostupnosti prostor je možné zajistit individuální výběh dle ceníku.
- h. Koně ve výběhu musí nosit stájovku. (Výjimka: závažné důvody a výslovný souhlas ošetřujícího stájníka. Míru závažnosti důvodů posuzuje ošetřující stájník.)
- i. Koně ve výběhu nesmí mít na zadních podkóvkách návarky, ozuby nebo hroty.

20. Veterinární péče

- a. Majitel stáje si vyhrazuje právo v akutních případech zavolat k nemocnému koni veterináře bez souhlasu majitele, i v tomto případě je majitel povinen uhradit potřebný zákrok.
- b. Každý klient je povinen nahlásit jméno a telefonní číslo svého veterinárního lékaře, které budou uvedeny na boxu.
- c. V případě, že majitel smlouvaného veterináře nemá nebo je nedosažitelný, zajistí mu provozovatel stáje veterinární péči ve spolupráci se smluvním veterinářem Stáje.
- d. Plánovanou přítomnost veterináře nebo zubaře, kterou si vyžádá majitel koně nebo klient, je třeba předem hlásit provozovateli stáje nebo stájníkovi.

21. Odčervení

- a. Provozovatel stáje provádí plošné odčervení všech koní minimálně 2× ročně jednorázově. Termín odčervení a přípravek provozovatel oznamuje klientovi předem písemně (emailem).
- b. Všichni koně ustájení v areálu musí být odčerveni v jeden den současně.
- c. Koně klinicky podezřelí na výskyt parazitárních onemocnění mohou být odčerveni častěji.
- d. Způsob a případné opakování odčervení plošně nebo u vybraných koní určuje provozovatel Stáje na základě závěru a doporučení smluvního veterinárního lékaře.
- e. Noví koně jsou automaticky odčervováni v den příjezdu do stáje a dále dle harmonogramu Stáje.
- f. Každoročně je prováděna za účelem volby vhodného přípravku k odčervení koprologie namátkově vybraných nebo klinicky podezřelých koní. Koprologii provádí smluvní veterinární lékař.
- g. Možnosti aplikace:
 - a. Veterinární lékař (dle sazby lékaře)
 - b. Stájník (dle ceníku)
 - c. Majitel koně osobně

22. Očkování

- a. Pravidelné očkování si zajišťuje majitel koně sám.
- b. Na základě objednávky klienta/majitele koně očkování může zajistit provozovatel stáje a náklady budou klientovi přeučtovány k úhradě v hotovosti.
- c. Každý klient a majitel koně je povinen při výskytu nákazy
 - a. Hlásit tuto skutečnost provozovateli stáje neprodleně
 - b. Zajistit svému koni v nejkratším možném termínu potřebnou veterinární péči.

23. Kování

- a. Kování a kováře si zajišťuje majitel koně sám.
- b. Po dohodě zajistí kováře provozovatel stáje, v tomto případě
 - a. Majitel koně si koně u kování drží sám nebo si tuto službu objedná dle ceníku u stájníka Stáje Farma Tehov.
 - b. Majitel koně hradí náklady na kování předem v hotovosti k rukám provozovatele Stáje.

- c. Plánovanou přítomnost kováře, kterou si vyžádá majitel koně nebo klient, je třeba předem hlásit provozovateli stáje nebo stájníkovi.

24. Pohyb koní v terénu

- a. Při vyjíždkách do terénu musí majitelé či nájemci koní dodržovat tyto zásady:
- a. Nevstupovat s koněm na louky a pole, které jsou zdrojem krmení pro zvířata.
 - b. Respektovat zákazy vstupu koní nebo obecné zákazy vstupu, které se vyskytují v katastru obce a také v okolí.
 - c. Nevstupovat s koněm na chodníky v obci – jezdec je účastníkem silničního provozu, nikoliv chodcem.
 - d. Na zpevněných cestách a zejména v obcích je třeba zajistit odklíz výkalů koně v nejkratší možné době.

V. Sankční ustanovení

- b. Řád Stáje Farma Tehov je závazný pro všechny klienty a majitele koní a také pro osoby, které do areálu Stáje a Farmy klient nebo majitel koně přivede či pozve.
- c. Klient zodpovídá za poučení třetích osob při vstupu do stáje a odpovědnost vyplývající z porušení Řádu třetími osobami je automaticky přenesena na klienta.
- d. Sankční postihy jsou účtovány na začátku měsíce za uplynulý kalendářní měsíc a budou uhrazeny hotově provozovateli stáje společně s „extra službami“.
- e. Výše finančního postihu vyplývajícího z porušení Řádu stáje klientem, majitelem koně nebo třetími osobami je stanovena na 500,- Kč za každý bod a jde na vrub smluvního klienta, zejména budou aktivně postihovány
 - a. Zanechávání koňských výkalů na jízdárně a v prostorách stáje mimo box, který je danému koni přidělen.
 - b. Volný pohyb psů – zejména psů velkých plemen a psů-samců.
 - c. Nezapisování se do jízdářenského kalendáře před použitím obdélníkové jízdárny.
 - d. Nezavírání dveří do futrovny
- f. O uvalené sankci a důvodech je klient informován písemně v nejkratším možném termínu.
- g. Při opakovaném porušování Provozního řádu Stáje si provozovatel vyhrazuje využít svého práva o ukončení smlouvy o ustájení koně.